

35 apartamentos en venta – Altas calidades – Ubicación céntrica – Piscina y Solarium



MÁLAGA CENTRUM, 35 APARTAMENTOS EN VENTA

Como consolidada promotora inmobiliaria, Cogitari Homes trabaja para ofrecer promociones inmobiliarias sostenibles y de alta calidad en el sur de España. Y así nace nuestro nuevo Residencial Málaga Centrum en Málaga capital. Málaga es la principal de la Costa del Sol y cuenta con un animado centro urbano, playas de este a oeste, un prometedor sector tecnológico y un nuevo y espectacular puerto deportivo. Como resultado, la oferta de apartamentos de alta calidad en venta en Málaga es limitada. Nuestro objetivo es ofrecer apartamentos con altos estándares en construcción y terminaciones, en lugares céntricos de la ciudad.





UBICACIÓN

DISTANCIAS DESDE HÉROE DE SOSTOA 90

- A ESTACIÓN DE TREN MARÍA ZAMBRANO: 700 M
- A PLAYA DE HUELIN: 500 M
- A PLAYA DE LA MALAGUETA: 3,6 KM
- A CENTRO CIUDAD: 1.9KM
- A PUERTO DE MÁLAGA: 2,5 KM

ESTACIÓN DE TREN
MARÍA ZAMBRANO

CENTRO CIUDAD

LA PLAYA DE LA
MALAGUETA

PUERTO DE
MÁLAGA

HÉROE DE SOSTOA 90

AEROPUERTO DE
MÁLAGA

SERVICIOS CERCANOS A HÉROE DE SOSTOA 90

- | | |
|--|--|
|  SUPERMERCADOS |  ESTACIÓN DE TREN |
|  CENTROS COMERCIALES |  ESTACIÓN DE METRO |
|  GINNASIOS |  PARADA DE BUS |









CARACTERÍSTICAS

35 apartamentos de dos dormitorios y dos baños con cocina y salón de concepto abierto y balcones, y 2 estudios en planta baja con orientación a Héroe de Sostoa.

Las cocinas y los baños estarán equipados con muebles de alta gama, en colaboración con la marca italiana MODULNOVA. Todo el residencial incluye Sistema de control de climatización, lavadero, trastero y posibilidades de aparcamiento.

El edificio incluye 54 plazas de aparcamiento de parking automático, trasteros, ascensor y zonas sociales en la azotea para los propietarios. El jardín y la piscina de la cubierta son exclusivos para los residentes.

Una ubicación muy urbanita, situado cerca de los principales puntos de transporte, incluyendo trenes, el metro y autobuses, ideal para cualquier persona que trabaja en el centro de la ciudad. También con fácil acceso a autovía y una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, la famosa calle Larios, restaurantes, bares, centros médicos, escuelas y mucho más.



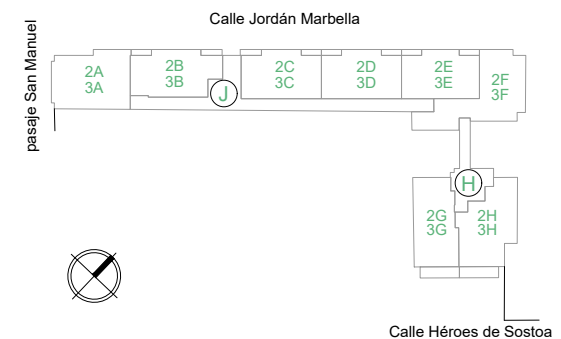
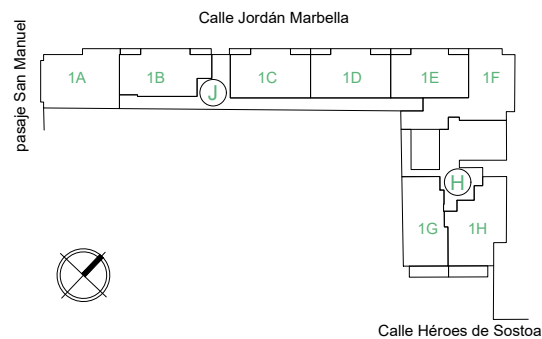
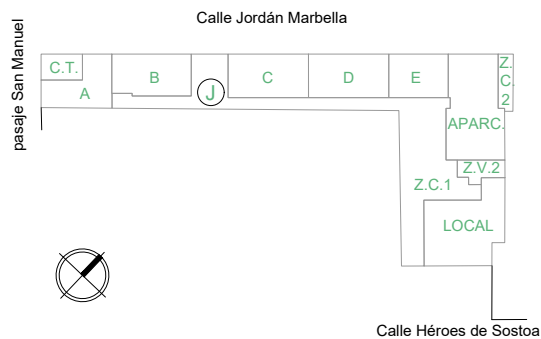
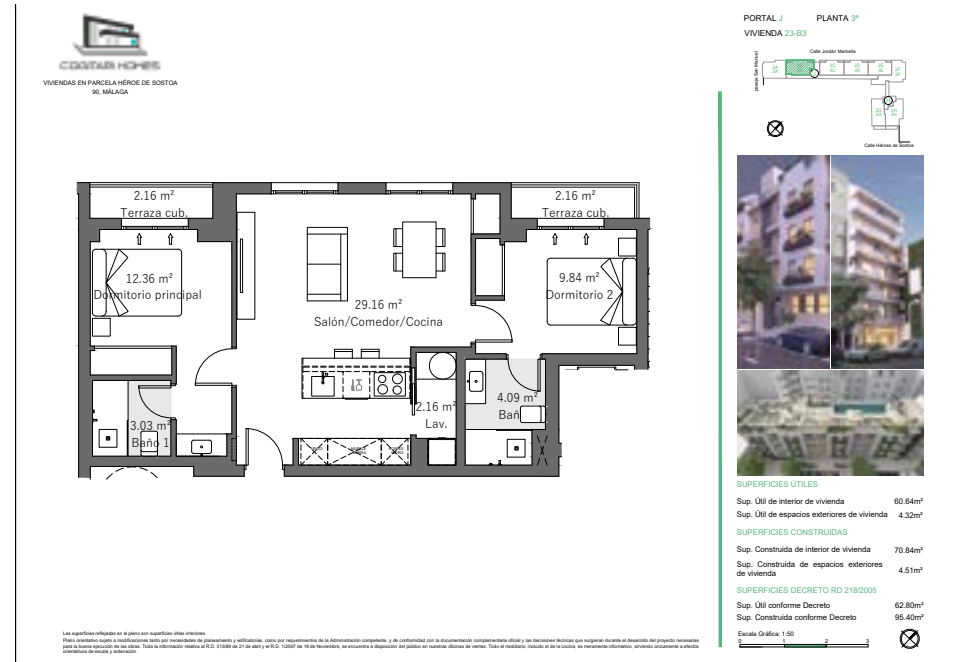
Apartamento	Dormitorios	Baños	Terrazas	Sup. Útil (m2)	Sup. Const. (m2)
0A	1	1	NO	41.52	64.82
0B	2	2	NO	51.53	78.64
0C	2	2	NO	54.97	83.6
0D	2	2	NO	54.53	83.33
0E	1	1	NO	38.74	61.17
G0	0	1	NO	38.87	64.74
H0	0	1	NO	41.9	64.74
A1	2	2	BALCÓN	65.70	103.38
B1	2	2	SI	60.62	95.41
C1	2	2	SI	58.75	92.05
D1	2	2	SI	58.27	91.65
E1	2	2	SI	56.33	88.83
F1	2	2	NO	72.98	113.94
G1	2	2	SI	58.87	95.29
H1	2	2	SI	64.35	104.32
A2	2	2	BALCÓN	65.83	103.43
B2	2	2	SI	60.64	95.40
C2	2	2	SI	58.74	92.04
D2	2	2	SI	58.29	91.66
E2	2	2	SI	56.32	88.83
F2	2	2	NO	73.04	113.96
G2	2	2	SI	59.09	95.37
H2	2	2	SI	64.53	104.36
A3	2	2	BALCÓN	65.83	103.43
B3	2	2	SI	60.64	95.4
C3	2	2	SI	58.74	92.04
D3	2	2	SI	58.29	91.66
E3	2	2	SI	56.32	88.83
F3	2	2	NO	73.04	113.96
G3	2	2	SI	59.06	95.37
H3	2	2	SI	64.53	104.36
G4	2	2	SI	58.87	95.35
H4	2	2	SI	64.37	104.24
G5	2	2	SI	59.03	95.41
H5	2	2	SI	64.30	104.30
G6	2	2	SI	59.03	95.41
H6	2	2	SI	64.30	104.30

MÁLAGA CENTRUM, EL EDIFICIO

MÁLAGA CENTRUM lo componen dos unidades de edificio, un edificio frontal a Calle Héroe de Sostoa que consta de Bajo comercial más 6 plantas de viviendas. La cubierta del edificio será parcialmente de uso comunitario. Y un segunda edificio frontal a Calle Jordán Marbella que consta de apartamentos en bajo más 3 plantas de viviendas. En la cubierta de este edificio se sitúa la Piscina y el Solarium de uso exclusivo para todo el residencial. El acceso al aparcamiento Automatizado se efectúa por calle Jordán Marbella. Todas las viviendas son exteriores y cuentan con balcones y/o grandes ventanas.



TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS





Lars Christensen

Fundador

Lars es un empresario danés con más de 30 años de experiencia en los sectores de la construcción en Dinamarca y España.

Cuenta con una sólida trayectoria en la construcción danesa, trabajando con clientes procedentes de climas más fríos que pasan gran parte de su tiempo en sus hogares y, por ello, exigen estándares significativamente más altos en términos de calidad, confort y funcionalidad. Esta amplia experiencia y conocimiento han sido aplicados al desarrollo y la gestión de nuestras promociones inmobiliarias en España.

Su visión combina la calidad constructiva y la atención al detalle propias del diseño escandinavo con el estilo de vida mediterráneo, dando lugar a viviendas concebidas para ofrecer el máximo confort, eficiencia y bienestar durante todo el año.



Oscar Vera

Director Gerente de Proyecto

Óscar cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector de la construcción, gestionando proyectos residenciales, comerciales, de oficinas y obra civil en España y a nivel internacional, incluyendo Dinamarca y Arabia Saudí.

Ha participado en todas las fases del proyecto, desde la planificación hasta la ejecución, garantizando calidad, cumplimiento de plazos y control de costes.

Destaca por su liderazgo de equipos multidisciplinarios, su capacidad para tomar decisiones estratégicas y su amplia experiencia en gestión técnica, documental y administrativa, asegurando el éxito de proyectos complejos bajo los más altos estándares de calidad.



Ana Pérez del Pulgar

Jefa de ventas

Ana cuenta con más de 20 años de experiencia profesional en el sector del lujo, colaborando con empresas nacionales e internacionales de referencia.

Especialista en ventas y atención al cliente, ha desarrollado su trayectoria en diversos ámbitos, entre ellos el comercio minorista, la hostelería, la construcción y el sector inmobiliario.

Nacida en Málaga y especializada en la comercialización de promociones de obra nueva, se distingue por su implicación y acompañamiento personalizado al cliente durante todo el proceso de compra, desde la primera toma de contacto hasta la entrega de la vivienda y el servicio posventa. Su atención al detalle y su capacidad para anticiparse a las necesidades de cada cliente han convertido la excelencia en su sello personal.













COGITARI HOMES

www.cogitarihomes.com

Las imágenes y/o infografías que aparecen en este documento son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.